

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 1 DE 35	

“MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA MARIA INMACULADA SEDE POLICARPA SALAVARRIETA DE VILLA DEL ROSARIO, NORTE DE SANTANDER”

1.0 PRELIMINARES

1.01 DEMOLICIÓN PISOS EN CERÁMICA

DESCRIPCIÓN.

Este ítem se refiere a los trabajos de demolición de revestimiento cerámico existente, que la obra demande, incluye la demolición de revestimiento en muros, incluyendo el retiro de los escombros generados.

EJECUCIÓN.

- En caso de existir aún instalaciones de servicios en funcionamiento, estas deberán suspenderse antes de la iniciación de las demoliciones.
- Teniendo limpio el lugar se procede a demoler el revestimiento cerámico inicialmente en una de sus puntas con un mazo.
- Los golpes con el mazo deben hacerse por un lado del revestimiento cerámico lo cual permite que se desprenda del piso.
- Si la interventoría lo solicita y está dentro del contrato de retirar los escombros y almacenar los materiales que puedan ser reutilizados posteriormente.
- Las demoliciones deben ejecutarse de acuerdo con las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que colindantes a la intervención.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de demolición de revestimiento cerámico con retiro de escombros y material sobrante, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 2 DE 35	

1.02 DEMOLICIÓN DE PISOS EN CONCRETO

DESCRIPCIÓN.

Este ítem se refiere a los trabajos de demolición de pisos de concreto existentes, que la obra demande, incluye la demolición de cualquier estructura superficial de concreto, reforzado o no, incluyendo el retiro de los escombros generados.

EJECUCIÓN.

- En caso de existir aún instalaciones de servicios en funcionamiento, estas deberán suspenderse antes de la iniciación de las demoliciones.
- Teniendo limpio el lugar se procede a demoler el piso de concreto inicialmente con una punta de acero y con un mazo o martillo compresor para mayor rendimiento.
- Los golpes con el mazo deben hacerse sobre el acero lo cual permite que el andén vibre y el concreto se demuela más rápido.
- Si está dentro del contrato, se debe retirar los escombros y acopiar en un área aprobada.
- Las demoliciones deben ejecutarse con las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será por metro cuadrado (M2) de demolición de Andén con retiro de escombros y material sobrante, recibido a satisfacción por la interventoría. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 3 DE 35	

1.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA BLANCA C1

DESCRIPCIÓN.

Este ítem se refiere a la reinstalación del revestimiento cerámico sobre el piso o paredes identificados, la reinstalación de esta cerámica permite la terminación del piso o paredes obteniendo un excelente acabado con baldosas puestas según la forma existente que la interventoría requiera teniendo en cuenta la dilatación con la que serán reinstaladas las baldosas, de acuerdo con las descripciones previamente indicadas en el contrato.

EJECUCIÓN.

- Verificar lotes de fabricación de cerámica para garantizar textura y el color.
- Remojar el lote de baldosas seis horas antes de su instalación.
- Retirar el material del agua dos horas antes de su instalación.
- Preparar la pega con agua suficiente e indicada por el fabricante del producto.
- Alinear las hiladas de baldosa con hilos transversales.
- Extender la pega sobre la baldosa con llana metálica dentada para que forme ranuras horizontales y esta se adhiera mejor al piso, esta pega debe tener un grosor suficiente para dar continuidad con la cota existente.
- Colocar sobre el piso la baldosa dando golpes suaves sobre ella con el martillo de caucho, para que esta se adhiera mejor al piso. (Colocar las hiladas de baldosa transversales sucesivas, dejando un piso uniforme y continuo).
- Una vez fraguado la pega se procede al sellado o emboquillado de las juntas con una lechada (Boquilla), de color blanco según la cerámica existente utilizando para ello un elemento no metálico para evitar ralladuras. (Con una espátula de caucho y boquilla se rellenan las juntas).
- Posteriormente se procederá a efectuar una primera limpieza en seco con esponja o tela para retirar sobrantes del material de emboquillado.
- Transcurridas 24 horas, la superficie enchapada se lavará con agua, retirándose todo sobrante de mezcla o pegante, debiéndose mantener protegida y limpia.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 4 DE 35	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será por Metro cuadrado (M2) de suministro e instalación de piso en cerámica, con aproximación a dos decimales, medición que incluye todos los accesorios de cerámica con sus correspondientes materiales de pega, emboquillado y limpieza. El pago se hará por precios unitarios ya establecidos en el contrato que incluyen herramienta, mano de obra, equipos y transporte necesario para su ejecución.

1.04 CONCRETO DE PISOS (INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA)

DESCRIPCIÓN.

Este ítem se refiere a la ejecución de piso en concreto con malla electrosoldada para los niveles existentes, acabado del piso.

EJECUCIÓN.

- El piso se funde sobre el área en recebo u otro material que sirva como soporte de esta.
- Las instalaciones hidrosanitarias y eléctricas deben estar fijadas antes de fundir el piso.
- Se verifica el área y se extiende la malla electrosoldada.
- Luego se vacía el concreto con el espesor y nivel del piso existente.
- Se vibra para eliminar el máximo de burbujas en el concreto.
- Después del fraguado se hace el curado con agua (mínimo una semana).

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será el número de metros cuadrados (M2) de pisos de concreto debidamente ejecutado y aprobado por la interventoría, y su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 5 DE 35	

equipo, herramienta, mano de obra y transporte

1.05 REGATA E INSTALACIÓN TUBERÍA DE GAS

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende la ejecución de regatas en los elementos existentes para la instalación de tubería destinada a la conducción de gas, incluyendo el suministro, instalación, fijación y adecuación de la tubería PVC, así como los trabajos necesarios para dejar la instalación correctamente ejecutada y lista para su funcionamiento.

EJECUCIÓN.

- Se verifica previamente el recorrido definido para la tubería y se realiza el replanteo de la instalación.
- Se ejecutan las regatas en muros o superficies existentes, utilizando herramienta adecuada y procurando afectar únicamente el área necesaria para alojar la tubería.
- Se instala la tubería de gas de acuerdo con el diámetro, recorrido y especificaciones establecidas para el proyecto.
- La tubería se fija y se deja correctamente alineada, garantizando su estabilidad y continuidad.
- Se realizan las conexiones y accesorios necesarios para completar el recorrido de la instalación.
- Se verifica que la tubería quede (INTERNA) protegida con mortero y adecuadamente instalada antes de proceder con el cierre de las regatas.
- Finalmente, se realizan las pruebas y verificaciones correspondientes para comprobar la correcta ejecución y estanqueidad de la instalación.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 6 DE 35	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será el **metro lineal (ML)** de regata e instalación de tubería de gas debidamente ejecutada y aprobada por la interventoría, y su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de materiales, accesorios, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

1.06 LIMPIEZA DESPERCUDIDA Y REENBOQUILLADO DE CERÁMICA (INCLUYE ACIDO NITRICO, BOQUILLA)

DESCRIPCIÓN.

Este ítem se refiere a la limpieza y despercudida de superficies en cerámica existentes, incluyendo el retiro de suciedad, manchas, residuos y deterioro superficial de las juntas, así como el posterior reenboquillado de las áreas intervenidas, con el suministro de ácido nítrico, boquilla y demás elementos necesarios para la correcta terminación de la actividad.

EJECUCIÓN.

- Se realiza una inspección previa de las superficies de cerámica para determinar las áreas que requieren limpieza y reenboquillado.
- Se realiza la limpieza y despercudida mediante los procedimientos y productos adecuados, utilizando ácido nítrico de manera controlada y tomando las medidas de seguridad correspondientes.
- Se prepara la superficie y las juntas, garantizando que se encuentren libres de residuos y material suelto antes de aplicar la nueva boquilla.
- Se prepara y aplica la boquilla en las juntas de la cerámica, procurando una distribución uniforme y un acabado continuo.
- Se retiran los excedentes de boquilla y se realiza la limpieza final de la superficie, evitando manchas o residuos sobre las piezas cerámicas.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 7 DE 35	

- Se verifica la uniformidad del acabado y la correcta terminación de las áreas intervenidas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será el **metro cuadrado (M2)** de superficie de cerámica debidamente limpiada, despercudida y reenboquillada, ejecutada y aprobada por la interventoría. Su forma de pago se hará según los precios establecidos en el contrato. En este valor se incluye el costo de ácido nítrico, boquilla, materiales, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

1.07 DESMONTE E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO (INCLUYE TAPONAMIENTO, ANDAMIOS, LAVADO, CHEQUE, REGISTRO, FLOTADOR Y LO NECESARIO PARA PUESTA EN MARCHA)

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende el desmonte del tanque elevado existente, su lavado y desinfección, y posterior reinstalación, incluyendo las actividades de taponamiento, utilización de andamios, instalación de válvula de cheque, registro, flotador y demás accesorios y elementos necesarios para dejar el sistema correctamente instalado y en condiciones adecuadas de funcionamiento.

EJECUCIÓN.

- Se verifica el estado del tanque, las conexiones hidráulicas y las condiciones del área, disponiendo los andamios necesarios para el trabajo en altura.
- Se realiza el taponamiento de las conexiones y el desmonte del tanque, evitando daños en las instalaciones y elementos existentes.
- Se efectúa el lavado y desinfección del tanque desmontado, dejándolo en condiciones adecuadas para su reinstalación.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 8 DE 35	

- Se reinstala el tanque, verificando su estabilidad, nivelación y conexión con la red hidráulica.
- Se instalan los accesorios requeridos, incluyendo válvula de cheque, registro y flotador, realizando las conexiones hidráulicas correspondientes.
- Finalmente, se realizan las pruebas de funcionamiento para verificar la correcta operación, estanqueidad y puesta en servicio del sistema.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será la **unidad (Und.)** de tanque elevado desmontado, lavado, desinfectado, reinstalado y puesto en funcionamiento, debidamente ejecutado y aprobado por la interventoría. En el precio se incluye taponamiento, andamios, lavado y desinfección, válvula de cheque, registro, flotador, accesorios, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución y puesta en servicio del sistema.

2.0 MAMPOSTERÍA

2.01 MURO EN LADRILLO PRENSADO 24*12*6 CM

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende la construcción de muro en ladrillo prensado de dimensiones 24 × 12 × 6 cm, dispuesto de acuerdo con los alineamientos, niveles y dimensiones establecidos en el proyecto, incluyendo mortero de pega y los elementos necesarios para su correcta ejecución.

EJECUCIÓN.

- Se verifica el área de trabajo, los niveles, ejes y alineamientos definidos para la construcción del muro.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PÁGINA 9 DE 35	

- Se prepara la superficie de apoyo y el mortero de pega en proporción adecuada para la ejecución de la mampostería.
- Se colocan los ladrillos prensados, verificando continuamente su alineación, nivelación, plomo y espesor de las juntas.
- Se realizan los cortes y ajustes necesarios en los puntos de encuentro, esquinas y elementos existentes.
- Se limpia el exceso de mortero y se verifica la uniformidad y estabilidad del muro terminado.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será el **metro cuadrado (M2)** de muro en ladrillo prensado debidamente ejecutado y aprobado por la interventoría. En el precio se incluye el ladrillo, mortero de pega, cortes, ajustes, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

2.02 PAÑETE SOBRE MUROS 1:4

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende la aplicación de pañete en mortero 1:4 sobre el muro de ladrillo prensado construido en el ítem anterior, con el fin de recubrir y regularizar la superficie, proporcionando una terminación uniforme y adecuada para recibir el acabado posterior.

EJECUCIÓN.

- Se verifica que el muro de ladrillo se encuentre terminado, estable y libre de polvo, residuos o material suelto.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 10 DE 35	

- Se prepara y humedece la superficie de la mampostería para garantizar una adecuada adherencia del mortero.
- Se colocan las maestras necesarias para controlar el espesor, plomo y planeidad del pañete.
- Se prepara el mortero en proporción 1:4 y se aplica uniformemente sobre la superficie del muro.
- Se realiza la nivelación y afinado del pañete, verificando su planeidad, plomo y correcta terminación.
- Finalmente, se realiza la limpieza del área y el curado del pañete, cuando corresponda, para garantizar su adecuado fraguado y acabado.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será el **metro cuadrado (M2)** de pañete en mortero 1:4, debidamente aplicado sobre el muro de ladrillo, ejecutado y aprobado por la interventoría. En el precio se incluye mortero, materiales, maestras, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución y terminación de la actividad.

3.0 SANITARIAS

3.01 MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PUNTO SANITARIO (INCLUYE DESMONTE, SONDEO, LIMPIEZA, REINSTALACIÓN, ACOPLA Y CAMBIO DE ACCESORIOS)

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende el mantenimiento integral de un punto sanitario existente, incluyendo el desmonte del aparato sanitario, sondeo, limpieza, revisión, cambio de accesorios que se requieran y posterior reinstalación del mismo, garantizando su adecuado funcionamiento.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 11 DE 35	

EJECUCIÓN.

- Se verifica el estado del aparato sanitario, las conexiones y las condiciones generales del punto a intervenir.
- Se realiza el desmonte del aparato sanitario existente, efectuando el taponamiento temporal de las conexiones cuando sea necesario.
- Se ejecuta el sondeo y limpieza de las conexiones y tuberías asociadas al punto sanitario, retirando residuos u obstrucciones.
- Se revisan y reemplazan los accesorios que presenten deterioro o afecten el correcto funcionamiento del punto.
- Se reinstala el mismo aparato sanitario, realizando los acoples y conexiones correspondientes.
- Finalmente, se realizan pruebas de descarga y funcionamiento, verificando que no existan fugas y que el punto quede operativo.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será la **unidad (Und.)** de punto sanitario existente debidamente mantenido, reinstalado y puesto en funcionamiento, ejecutado y aprobado por la interventoría. En el precio se incluye desmonte, sondeo, limpieza, reinstalación, acoples, cambio de accesorios, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

3.02 MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PUNTO SANITARIO LAVAMANOS (INCLUYE DESMONTE, SONDEO, LIMPIEZA, REINSTALACIÓN, ACOPLA, CAMBIO DE GRIFERIA, SIFON Y ACCESORIOS)

DESCRIPCIÓN.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 12 DE 35	

Este ítem comprende el mantenimiento integral de un punto sanitario de lavamanos existente, incluyendo su desmonte, sondeo, limpieza, reinstalación, acoples y cambio de grifería, sifón y accesorios necesarios para garantizar su correcto funcionamiento.

EJECUCIÓN.

- Se verifica el estado del lavamanos, grifería, sifón, conexiones hidráulicas y desagüe.
- Se realiza el desmonte del lavamanos y de los elementos que requieran intervención, protegiendo las conexiones existentes.
- Se efectúa el sondeo y limpieza de las tuberías de suministro y desagüe asociadas al punto.
- Se realiza el cambio de grifería, sifón y demás accesorios que presenten deterioro o requieran reemplazo.
- Se reinstala el mismo lavamanos, efectuando los acoples y conexiones hidráulicas correspondientes.
- Finalmente, se realizan pruebas de funcionamiento y estanqueidad, verificando el correcto suministro de agua y evacuación del desagüe.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será la **unidad (Und.)** de punto sanitario de lavamanos debidamente mantenido, reinstalado y puesto en funcionamiento, ejecutado y aprobado. En el precio se incluye desmonte, sondeo, limpieza, reinstalación, acoples, grifería, sifón, accesorios, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

3.03 MANTENIMIENTO INTEGRAL DE PUNTO SANITARIO ORINAL (INCLUYE DESMONTE, SONDEO, LIMPIEZA, REINSTALACIÓN, CAMBIO DE GRIFERIA, SIFON Y ACCESORIOS)

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 13 DE 35	

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende el mantenimiento integral de un punto sanitario de orinal existente, incluyendo su desmonte, sondeo, limpieza, reinstalación y cambio de grifería, sifón y demás accesorios necesarios para garantizar su correcto funcionamiento.

EJECUCIÓN.

- Se verifica el estado del orinal, grifería, sifón, conexiones hidráulicas y desagüe.
- Se realiza el desmonte del orinal y de los elementos que requieran intervención, protegiendo las conexiones existentes.
- Se efectúa el sondeo y limpieza de las tuberías y conexiones asociadas al punto sanitario.
- Se realiza el cambio de grifería, sifón y demás accesorios que presenten deterioro o requieran reemplazo.
- Se reinstala el mismo orinal, realizando los acoples y conexiones correspondientes.
- Finalmente, se realizan pruebas de funcionamiento y estanqueidad, verificando el correcto suministro de agua y evacuación del desagüe.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será la **unidad (Und.)** de punto sanitario de orinal debidamente mantenido, reinstalado y puesto en funcionamiento, ejecutado y aprobado por la interventoría. En el precio se incluye desmonte, sondeo, limpieza, reinstalación, grifería, sifón, accesorios, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 14 DE 35	

3.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA URINARIO. VÁLVULA DE CORTE TIPO PUSH CONSUMO 5 L/MIN (INCLUYE ACCESORIOS)

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende el suministro e instalación de grifería para urinario, tipo válvula de corte push, con consumo aproximado de 5 L/min, incluyendo los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

EJECUCIÓN.

- Se verifica el punto hidráulico existente y las condiciones de instalación de la nueva grifería.
- Se retira la grifería existente, cuando sea necesario, y se preparan las conexiones para la instalación.
- Se suministra e instala la válvula tipo push, realizando los acoples y ajustes correspondientes.
- Se instalan los accesorios requeridos, garantizando la correcta conexión con la red de suministro.
- Finalmente, se realizan pruebas de funcionamiento y estanqueidad, verificando el accionamiento de la válvula y el adecuado caudal de suministro.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será la **unidad (Und.)** de grifería para urinario, tipo válvula de corte push, debidamente suministrada, instalada y puesta en funcionamiento, ejecutada y aprobada por la interventoría. En el precio se incluyen grifería, accesorios, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para su correcta instalación.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 15 DE 35	

3.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS ULTRA AHORRADORA SENCILLA PALANCA BALTA CONSUMO 5.7 L/MIN.

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende el suministro e instalación de grifería para lavamanos, ultra ahorradora sencilla de palanca, con consumo aproximado de 5,7 L/min, incluyendo los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

EJECUCIÓN.

- Se verifica el punto hidráulico existente y las condiciones del lavamanos para la instalación de la nueva grifería.
- Se retira la grifería existente, cuando corresponda, y se preparan las conexiones para la nueva instalación.
- Se suministra e instala la grifería de palanca, realizando los acoples y ajustes necesarios.
- Se instalan los accesorios y elementos de conexión requeridos para garantizar un adecuado suministro de agua.
- Finalmente, se realizan pruebas de funcionamiento y estanqueidad, verificando el accionamiento de la grifería y la ausencia de fugas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será la unidad (Und.) de grifería para lavamanos debidamente suministrada, instalada y puesta en funcionamiento, ejecutada y aprobada por la interventoría. En el precio se incluyen grifería, accesorios, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para su correcta instalación.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 16 DE 35	

3.06 MANTENIMIENTO DE DESAGUES DE BAÑOS SIFON (INCLUYE LIMPIEZA, SONDEO, CAMBIO DE REJILLAS)

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende el mantenimiento de los desagües y sifones existentes en los baños, incluyendo limpieza, sondeo y cambio de rejillas, con el fin de garantizar una adecuada evacuación de las aguas residuales y el correcto funcionamiento del sistema.

EJECUCIÓN.

- Se verifica el estado de los desagües, sifones y rejillas existentes, identificando posibles obstrucciones o deterioros.
- Se realiza la limpieza de los desagües y sifones, retirando residuos y material acumulado.
- Se efectúa el sondeo de las tuberías para eliminar obstrucciones y mejorar la evacuación.
- Se retiran las rejillas deterioradas y se instalan las nuevas, verificando su adecuada fijación y ajuste.
- Finalmente, se realizan pruebas de evacuación para comprobar el correcto funcionamiento de los desagües intervenidos.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 17 DE 35	

La unidad de medida de pago será la **unidad (Und.)** de desagüe y sifón debidamente mantenido y funcionando, ejecutado y aprobado por la interventoría. En el precio se incluye limpieza, sondeo, cambio de rejillas, accesorios, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

3.07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE AGUAS RESIDUALES 4"

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende el suministro e instalación de tubería de 4" para la conducción de aguas residuales, incluyendo accesorios, uniones y demás elementos necesarios para conformar adecuadamente el tramo de red sanitaria.

EJECUCIÓN.

- Se verifica el recorrido, niveles y puntos de conexión de la tubería de aguas residuales.
- Se realiza el suministro y corte de la tubería de acuerdo con las longitudes y condiciones requeridas en obra.
- Se instala la tubería de 4", garantizando la pendiente y alineación necesarias para una adecuada evacuación.
- Se ejecutan las uniones y conexiones mediante los accesorios correspondientes, verificando su correcta fijación y estanqueidad.
- Finalmente, se realizan pruebas de evacuación y se verifica el correcto funcionamiento del tramo instalado.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 18 DE 35	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será el **metro lineal (ML)** de tubería de aguas residuales de 4" debidamente suministrada, instalada y probada, ejecutada y aprobada por la interventoría. En el precio se incluye tubería, accesorios, uniones, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

3.08 SUMUNISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INDUSTRIAL EN ACERO INOXIDABLE 1.10*0.45*0.45 (INCLUYE SALIDA SANITARIA - PUNTO DE AGUA POTABLE DE 1/2" Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO).

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende el suministro e instalación de lavamanos industrial en acero inoxidable de dimensiones 1,10 × 0,45 × 0,45 m, incluyendo la ejecución de la salida sanitaria, punto de agua potable de 1/2" y los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

EJECUCIÓN.

- Se verifica el área de instalación y la ubicación de los puntos de suministro de agua y desagüe.
- Se realiza el suministro e instalación del lavamanos industrial, verificando su nivelación, estabilidad y correcta fijación.
- Se ejecuta el punto de agua potable de 1/2", realizando las conexiones y acoples necesarios.
- Se instala la salida sanitaria y los accesorios correspondientes para garantizar la adecuada evacuación del agua.
- Se realizan las conexiones finales y se verifica la correcta estanqueidad de los puntos intervenidos.
- Finalmente, se realizan pruebas de funcionamiento y evacuación, dejando el lavamanos en condiciones adecuadas para su puesta en servicio.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 19 DE 35	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será la **unidad (Und.)** de lavamanos industrial en acero inoxidable debidamente suministrado, instalado y puesto en funcionamiento, ejecutado y aprobado por la interventoría. En el precio se incluye lavamanos, salida sanitaria, punto de agua potable de 1/2", accesorios, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución y puesta en servicio.

4.0 CUBIERTA

4.01 DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ETERNIT EXISTENTE.

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende el desmonte de la cubierta existente en teja de eternit, incluyendo el retiro controlado de las tejas, fijaciones y demás elementos asociados que sean necesarios para permitir la posterior instalación de la nueva cubierta.

EJECUCIÓN.

- Se inspecciona el estado de la cubierta y se delimita el área de trabajo, adoptando las medidas de seguridad necesarias.
- Se realiza el retiro controlado de las tejas y elementos de fijación, evitando afectar las estructuras y elementos que deban conservarse.
- El material desmontado se baja y acopia de manera organizada para su posterior disposición o aprovechamiento, según corresponda.
- Finalmente, se realiza la limpieza del área intervenida y se verifica que quede en condiciones adecuadas para la ejecución de la nueva cubierta.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 20 DE 35	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será el **metro cuadrado (M2)** de cubierta en teja de eternit debidamente desmontada y aprobada por la interventoría. En el precio se incluye el desmonte, retiro de fijaciones, equipo, herramienta, mano de obra, transporte interno y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

4.02 SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA DE ETERNIT (INCLUYE EXSTRUCTURA METALICA)

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende el suministro e instalación de cubierta en teja de eternit, incluyendo la estructura metálica de soporte, elementos de fijación, remates y demás accesorios necesarios para garantizar la estabilidad, impermeabilidad y correcta terminación de la cubierta.

EJECUCIÓN.

- Se verifica el área de intervención, las dimensiones, niveles y condiciones de apoyo para la instalación de la nueva cubierta.
- Se suministra y monta la estructura metálica de soporte, verificando su alineación, nivelación, estabilidad y correcta fijación.
- Se instalan las tejas de eternit de acuerdo con el sentido de la pendiente y los traslapos requeridos.
- Se colocan las fijaciones, remates y accesorios necesarios para garantizar la adecuada sujeción y protección de la cubierta.
- Se verifica la continuidad de la cubierta y se revisan los puntos de encuentro, traslapos y posibles filtraciones.
- Finalmente, se realiza la limpieza del área y se verifica la correcta terminación y estabilidad de los elementos instalados.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 21 DE 35	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será el **metro cuadrado (M²)** de cubierta en teja de eternit debidamente suministrada e instalada, incluyendo la estructura metálica, ejecutada y aprobada por la interventoría. En el precio se incluyen tejas, estructura metálica, fijaciones, remates, accesorios, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución y terminación de la actividad.

4.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRAYWALL (INCLUYE PINTURA)

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende el suministro e instalación de cielo raso en sistema drywall, incluyendo la estructura de soporte, láminas, fijaciones, tratamiento de juntas, masilla y pintura, dejando una superficie uniforme y con adecuada terminación.

EJECUCIÓN.

- Se verifica el área de instalación, los niveles y las condiciones necesarias para la ejecución del cielo raso.
- Se instala la estructura de soporte, verificando su correcta fijación, alineación y nivelación.
- Se instalan las láminas de drywall y los elementos de fijación requeridos, realizando los cortes y ajustes necesarios.
- Se realiza el tratamiento de juntas y fijaciones mediante la aplicación de cinta y masilla, logrando una superficie uniforme.
- Se realiza el lijado y preparación de la superficie para la aplicación del acabado final.
- Finalmente, se aplica la pintura y se verifica la uniformidad y correcta terminación del cielo raso.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 22 DE 35	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será el **metro cuadrado (M²)** de cielo raso en drywall debidamente suministrado, instalado, terminado y pintado, ejecutado y aprobado por la interventoría. En el precio se incluyen estructura de soporte, láminas de drywall, fijaciones, cinta, masilla, pintura, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución y terminación de la actividad.

5.0 CARPINTERIA METALICA

5.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA BAÑOS EL LAMINA COLD-ROLLED (INCLUYE PINTURA)

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende el suministro e instalación de divisiones para baños elaboradas en lámina cold-rolled, incluyendo estructura, elementos de fijación, accesorios, preparación de superficies y aplicación de pintura para su adecuada protección y terminación.

EJECUCIÓN.

- Se verifica el área de instalación, las dimensiones y la ubicación de las divisiones.
- Se realiza el suministro y preparación de los elementos metálicos, efectuando los cortes y ajustes necesarios.
- Se ensamblan e instalan las divisiones, verificando su correcta alineación, nivelación, estabilidad y fijación.
- Se realiza la preparación de las superficies metálicas y la aplicación de pintura para su protección y acabado.
- Finalmente, se revisa el correcto funcionamiento y terminación de las divisiones instaladas.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 23 DE 35	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será el **metro cuadrado (M²)** de división para baño debidamente suministrada, instalada, pintada y aprobada por la interventoría. En el precio se incluyen lámina cold-rolled, estructura, fijaciones, accesorios, pintura, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

5.02 MANTENIMIENTO DE DIVISIONES PARA BAÑOS Y PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL Y BAÑOS (INCLUYE SOLDADURA-PINTURA)

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende el mantenimiento de las divisiones existentes de los baños y de las puertas de acceso principal y de baños, incluyendo revisión, ajustes, reparaciones mediante soldadura, preparación de superficies y aplicación de pintura, con el fin de recuperar su estabilidad, funcionalidad y condiciones de acabado.

EJECUCIÓN.

- Se realiza la inspección de las divisiones y puertas existentes para identificar elementos deteriorados o que requieran ajuste.
- Se ejecutan los ajustes, reparaciones y refuerzos necesarios, incluyendo trabajos de soldadura en los elementos metálicos que lo requieran.
- Se realiza la limpieza y preparación de las superficies intervenidas, retirando material deteriorado, corrosión o pintura suelta.

Se aplica pintura sobre los elementos intervenidos, garantizando su adecuada protección y acabado.

- Finalmente, se verifica el funcionamiento, estabilidad y correcta terminación de las divisiones y puertas intervenidas.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PÁGINA 24 DE 35	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será el **metro cuadrado (M2)** de divisiones y puertas debidamente mantenidas y aprobadas por la interventoría. En el precio se incluyen ajustes, soldadura, reparaciones, preparación de superficies, pintura, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

5.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLICARBONATO PARA VENTANAS Y PUERTAS

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende el suministro e instalación de láminas de policarbonato para ventanas y puertas, incluyendo los cortes, ajustes, fijaciones y accesorios necesarios para garantizar su correcta instalación y terminación.

EJECUCIÓN.

- Se verifica el área de instalación y las dimensiones de las ventanas y puertas a intervenir.
- Se realizan los cortes y ajustes necesarios de las láminas de policarbonato de acuerdo con las dimensiones requeridas.
- Se instalan las láminas utilizando las fijaciones y accesorios adecuados, garantizando su correcta sujeción.
- Se revisan los puntos de encuentro y ajuste, verificando la estabilidad y correcta terminación de los elementos instalados.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 25 DE 35	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será el **metro cuadrado (M2)** de policarbonato debidamente suministrado e instalado en ventanas y puertas, ejecutado y aprobado por la interventoría. En el precio se incluyen policarbonato, cortes, fijaciones, accesorios, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

5.04 SUMINITRO E INSTALACIÓN DE VENTANA METALICA (INCLUYE, MARCO, PINTURA Y VIDRIO) (0,30X1,30)

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende el suministro e instalación de ventana metálica de dimensiones 0,30 × 1,30 m, incluyendo marco, vidrio, elementos de fijación, pintura y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

EJECUCIÓN.

- Se verifica el vano y las dimensiones requeridas para la instalación de la ventana.
- Se suministra la ventana metálica con su respectivo marco, realizando los ajustes necesarios.
- Se instala y fija la ventana, verificando su correcta alineación, nivelación y estabilidad.
- Se instala el vidrio y se aplican los elementos de fijación y sellado requeridos.
- Se realiza la aplicación de pintura y se verifica la correcta terminación y funcionamiento de la ventana.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será la **unidad (Und.)** de ventana metálica de 0,30 × 1,30 m debidamente suministrada, instalada y aprobada por la interventoría. En el

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 26 DE 35	

precio se incluyen ventana, marco, vidrio, pintura, fijaciones, sellantes, accesorios, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

5.05 SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende el suministro e instalación de cerradura para puerta, incluyendo los elementos de fijación y accesorios necesarios para garantizar su correcto funcionamiento y seguridad.

EJECUCIÓN.

- Se verifica el tipo de puerta y las condiciones necesarias para la instalación de la cerradura.
- Se realiza la preparación y ajuste de los puntos de instalación de acuerdo con el tipo de cerradura.
- Se suministra e instala la cerradura con sus respectivos elementos de fijación y accesorios.
- Finalmente, se realizan las pruebas de funcionamiento, verificando el correcto cierre, apertura y aseguramiento de la puerta.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será la **unidad (Und.)** de cerradura debidamente suministrada, instalada y funcionando, ejecutada y aprobada por la interventoría. En el precio se incluyen cerradura, accesorios, fijaciones, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 27 DE 35	

5.06 Canal metálica galvanizada aguas lluvias (Incluye pintura)

DESCRIPCIÓN. Este ítem comprende el suministro e instalación de canal metálica galvanizada para la recolección y conducción de aguas lluvias, incluyendo elementos de fijación, uniones, accesorios y aplicación de pintura para su adecuada protección y terminación.
EJECUCIÓN. • Se verifica el recorrido, nivel y pendiente requerida para garantizar la adecuada conducción de las aguas lluvias. • Se realizan los cortes y ajustes de la canal metálica de acuerdo con las dimensiones requeridas. • Se instala la canal galvanizada, verificando su correcta alineación, pendiente y fijación a la estructura existente. • Se realizan las uniones y se instalan los accesorios necesarios para garantizar la continuidad del sistema. • Se aplica la pintura correspondiente y se verifica la correcta conducción de las aguas lluvias mediante las pruebas necesarias.
MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PÁGINA 28 DE 35	

La unidad de medida de pago será el **metro lineal (ML)** de canal metálica galvanizada debidamente suministrada, instalada y aprobada por la interventoría. En el precio se incluyen canal galvanizada, fijaciones, uniones, accesorios, pintura, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento de la actividad.

6.0 INSTALACIONES ELECTRICAS

6.01 SUMNISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED DE SOBREPONER (INCLUYE INTERRUPTOR)

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende el suministro e instalación de luminarias LED de sobreponer, incluyendo interruptor, conexiones eléctricas, elementos de fijación y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

EJECUCIÓN.

- Se verifica la ubicación de las luminarias y las condiciones de los puntos eléctricos existentes.
- Se realiza el montaje y fijación de las luminarias LED en las superficies definidas.
- Se efectúan las conexiones eléctricas y se instala el interruptor correspondiente.
- Finalmente, se realizan las pruebas de funcionamiento, verificando la correcta iluminación y operación del sistema.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 29 DE 35	

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será la **unidad (Und.)** de luminaria LED de sobreponer debidamente suministrada, instalada y en funcionamiento, ejecutada y aprobada por la interventoría. En el precio se incluyen luminaria, interruptor, conexiones, fijaciones, accesorios, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

6.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA EMT DE 3/4" PARA LUMINARIAS

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende el suministro e instalación de tubería EMT de 3/4" para la canalización de las instalaciones eléctricas destinadas a las luminarias, incluyendo cableado, accesorios, conectores, fijaciones y demás elementos necesarios para garantizar la correcta alimentación y funcionamiento de los puntos de iluminación.

EJECUCIÓN.

- Se verifica el recorrido y la ubicación de los puntos de iluminación de acuerdo con las necesidades de la instalación.
- Se realizan los cortes, dobleces y ajustes necesarios de la tubería EMT de acuerdo con el recorrido definido.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 30 DE 35	

- Se instala y fija la tubería, garantizando su correcta alineación, sujeción y continuidad.
- Se realiza el tendido del cableado eléctrico y las conexiones necesarias para la alimentación de las luminarias.
- Finalmente, se verifica la correcta instalación mediante pruebas de continuidad y funcionamiento de los puntos de iluminación.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será el **metro lineal (ML)** de tubería EMT de 3/4" debidamente suministrada e instalada, incluyendo cableado y accesorios, ejecutada y aprobada por la interventoría. En el precio se incluyen tubería EMT, cableado eléctrico, conectores, accesorios, fijaciones, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución y funcionamiento de la instalación.

6.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMPARA PARA DRYWALL LED CUADRADA 60 × 60 cm – 48 W

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende el suministro e instalación de lámpara LED cuadrada para cielo raso en drywall, de dimensiones 60 × 60 cm y potencia de 48 W, incluyendo conexiones, elementos de fijación y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.

EJECUCIÓN.

- Se verifica la ubicación y las dimensiones del espacio destinado para la instalación de la lámpara en el cielo raso.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 31 DE 35	

- Se realiza el suministro e instalación de la lámpara LED, efectuando los ajustes y fijaciones necesarios.
- Se realizan las conexiones eléctricas correspondientes, garantizando la correcta conexión del equipo.
- Finalmente, se realizan las pruebas de funcionamiento y se verifica la correcta iluminación y terminación de la instalación.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será la **unidad (Und.)** de lámpara LED para drywall de 60 × 60 cm y 48 W, debidamente suministrada, instalada y en funcionamiento, ejecutada y aprobada por la interventoría. En el precio se incluyen lámpara, conexiones, fijaciones, accesorios, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

6.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DE AIRE PARA COCINA INDUSTRIAL EN PARED

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende el suministro e instalación de extractor de aire para cocina industrial, dispuesto en pared, incluyendo elementos de fijación, conexiones eléctricas y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

EJECUCIÓN.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 32 DE 35	

- Se verifica la ubicación y las condiciones de la pared donde será instalado el extractor.
- Se realiza la preparación del área y los ajustes necesarios para la instalación del equipo.
- Se suministra e instala el extractor, verificando su correcta fijación y estabilidad.
- Se realizan las conexiones eléctricas y se instalan los accesorios requeridos para su funcionamiento.
- Finalmente, se realizan las pruebas de operación, verificando el correcto funcionamiento y extracción de aire del equipo.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será la **unidad (Und.)** de extractor de aire para cocina industrial debidamente suministrado, instalado y en funcionamiento, ejecutado y aprobado por la interventoría. En el precio se incluyen extractor, elementos de fijación, conexiones eléctricas, accesorios, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución y puesta en funcionamiento.

7.0 ACABADOS

7.01 PASTA PARA MUROS

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende el suministro y aplicación de pasta para muros interiores, con el fin

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	PÁGINA 33 DE 35	

de corregir pequeñas imperfecciones, uniformar y alisar la superficie, dejándola en condiciones adecuadas para la aplicación del acabado de pintura.

EJECUCIÓN.

- Se verifica el estado de la superficie, retirando polvo, suciedad, material suelto o elementos que puedan afectar la adherencia.
- Se realizan las correcciones necesarias y se aplica la pasta sobre las superficies requeridas, logrando una adecuada uniformidad.
- Una vez seca, se realiza el lijado y la preparación final de la superficie para obtener un acabado liso y uniforme.
- Finalmente, se limpia la superficie y se verifica que se encuentre en condiciones adecuadas para la aplicación de pintura.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será el **metro cuadrado (M²)** de superficie debidamente preparada y tratada con pasta para muros, ejecutada y aprobada por la interventoría. En el precio se incluyen pasta, materiales, lijado, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

7.02 PINTURA TIPO 1 (3 MANOS) PARA INTERIORES

DESCRIPCIÓN.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 34 DE 35	

Este ítem comprende el suministro y aplicación de pintura tipo 1 para superficies interiores, mediante la aplicación de tres manos, sobre superficies previamente preparadas, con el fin de obtener una cobertura uniforme y una adecuada terminación.

EJECUCIÓN.

- Se verifica que la superficie se encuentre limpia, seca y previamente preparada para recibir la pintura.
- Se protegen los elementos y áreas que no serán intervenidos durante la aplicación.
- Se aplica la primera mano de pintura y se permite el secado correspondiente antes de continuar con las siguientes aplicaciones.
- Se aplican las manos adicionales hasta completar las tres manos especificadas, garantizando una cobertura uniforme.
- Finalmente, se realiza la revisión y limpieza del área, verificando la uniformidad y correcta terminación de las superficies pintadas.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será el **metro cuadrado (M²)** de superficie interior debidamente pintada con tres manos de pintura tipo 1, ejecutada y aprobada por la interventoría. En el precio se incluyen pintura, materiales para su aplicación, preparación menor de la superficie, equipo, herramienta, mano de obra, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución y terminación de la actividad.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-02	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 01	
	ESPECIFICACIONES TECNICAS	PÁGINA 35 DE 35	

7.03 PODA DE ÁRBOLES

DESCRIPCIÓN.

Este ítem comprende la poda de árboles existentes dentro o en las áreas relacionadas con la intervención, incluyendo el corte controlado de ramas que requieran ser retiradas, la recolección y disposición del material vegetal resultante, dejando el área intervenida en condiciones adecuadas de seguridad y limpieza.

EJECUCIÓN.

- Se inspecciona el árbol y su entorno para identificar las ramas que requieren poda y las condiciones de seguridad para realizar la actividad.
- Se realiza la poda controlada de las ramas definidas, utilizando las herramientas y equipos adecuados.
- Se recolecta y retira el material vegetal producto de la poda, evitando afectar las áreas e instalaciones cercanas.
- Finalmente, se realiza la limpieza del área y se verifica que quede en condiciones adecuadas de seguridad y orden.

MEDIDA Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida de pago será la **unidad (Und.)** de árbol debidamente intervenido mediante poda, ejecutada y aprobada por la interventoría. En el precio se incluyen mano de obra, herramientas, equipos, corte, recolección, retiro y disposición del material vegetal, transporte y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.